

設備等維持管理業務実施状況

1 環境衛生管理業務

業務内訳	数量・面積等	実施頻度
(1) 空気環境測定（12ポイント）		隔月1回
(2) 給水管理		
ア 遊離残留塩素濃度検査		週1回
イ 水質検査		年2回
(3) ねずみ・昆虫等の防除	5,310.40 m ²	年2回（1月、7月）
(4) 除草・樹木管理		
ア 除草作業		年3回
イ 樹木剪定		隔年1回（高木は3年1回）

2 設備・定期点検保守業務

業務内訳	数量・面積等	実施頻度
(1) 電気設備		
ア 電気工作物月次点検		月1回
イ 電気工作物年次保守点検		年1回（2月予定）
ウ 非常用発電機月次点検		月1回
エ 太陽光発電設備		月1回
オ 自家発電機擬似負荷試験		年1回
カ ITV設備保守点検		年1回
キ 一般放送及び非常放送装置点検		年1回
ク 舞台照明設備（多目的ホール）保守点検		年1回
ケ 多目的ホール音響・映像設備保守点検		年1回
(2) 機械設備		
ア 空調設備保守点検業務		年2回
イ 空調設備フロン排出定期点検	9 台	隔年1回
ウ 全熱交換機及び換気扇点検		
・全熱交換ユニット	49 台	年1回
・小型シロッコファン	11 台	年1回
・天井埋込換気扇	20 台	年1回
エ 自動制御機器点検		年1回
オ 盤関係点検		年1回
カ 給水ポンプ		年2回
キ 電気温水器		年2回
(3) 消防設備		
ア 消防防火設備点検		年1回
イ 消防設備機器点検		年1回（11月）
ウ 消防設備総合点検		年1回（5月）
エ 防火対象物点検		年1回
オ 防火設備点検		年1回

(4) その他の設備			
ア 昇降機設備点検	2	台	月 1 回（年次点検含む）
イ 自動ドア設備点検	4	台	年 2 回
ウ 電動シャッター			年 1 回
エ 多目的ホール舞台装置保守点検			年 1 回
オ 電動式移動観覧席			年 1 回
カ 電動式収納ステージ			年 1 回

3 法定検査等

業務内訳	数量・面積等		実施頻度
(1) 建築設備定期検査			年 1 回
(2) 特定建築物定期調査			隔年 1 回